

AUTOKOMANDA AD

IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2007. GODINU

Beograd, februar 2008. godina

S A D R Ź A J

1. UVODNE NAPOMENE

2. UKUPAN PRIHOD

. POSLOVNI PRIHODI

. FINANSIJSKI PRIHODI

. OSTALI PRIHODI

3. RASHODI

3.1. POSLOVNI RASHODI

3.2. FINANSIJSKI RASHODI

3.3. OSTALI RASHODI

4. REZULTAT POSLOVANJA

1. UVODNE NAPOMENE

U 2007. godini nastavljen je proces restrukturiranja započet nakon privatizacije iz 2005. godine. Početkom godine uveden je program servisiranja RENAULT kamiona i montirana oprema u prostoru koji je za te svrhe adaptiran na lokaciji u V. Ilića 145.

Agencija za privatizaciju je kontrolom izvršenja obaveza iz Ugovora o prodaji društvenog kapitala utvrdila da je kupac izvršio ugovorne obaveze i obezbedio kontinuitet poslovanja u pretežnoj delatnosti u periodu od dve godine od dana zaključenja Ugovora.

Društvo je krajem godine otudjilo deo imovine na lokaciji u V. Ilića 145 po Ugovoru o kupoprodaji objekata zaključenim sa preduzećem JUGODRVO HOLDING AD Beograd i obavezalo se da za ostatak kompleksa na navedenoj lokaciji zaključi poseban Ugovor o kupoprodaji do kraja februara 2008. godine. Kupoprodajna cena nepokretnosti (upravna zgrada površine 1.512 m² i komora za nanošenje i sušenje premaznih sredstava sa uračunatom vrednošću prava korišćenja celokupne površine zemljišta GP-1 od 24.272 m²) u iznosu od 135.832.380,00dinara (1.700.000 eura po prodajnom kursu) uplaćeno je na račun društva. Na dan 31.12.2006.godine bilo je zaposleno 20 radnika od kojih 4 sa jednom polovinom radnog vremena. U 2007.godini otišlo je 4 a primljena su 2 radnika tako da je na kraju 2007. godine zaposleno 18 radnika.

2. UKUPAN PRIHOD

Ukupan prihod u 2007. godini iznosi **48.092.667.71** dinara i manji je u odnosu na ostvarenje u prethodnoj godini za 8,78 %.

2.1. Poslovni prihodi

Prihodi od prodaje	21.754.827,65
- <i>usluge</i>	21.754.827,65
Drugi poslovni prihodi	8.321.211,95
- <i>prihod oz zakupnine</i>	6.576.848,46
- <i>ostali poslovni prihodi</i>	1.744.636,49
Ukupno	30.076.039,60

Došlo je do oživljavanja poslovne aktivnosti što se odrazilo na povećanje prihoda od osnovne delatnosti.

Celokupnu realizaciju Društvo ostvaruje na domaćem tržištu i to prvenstveno pružanjem usluga povezanim pravnim licima. Ostvareni prihodi od usluga iz poslovanja sa povezanim pravnim licima iznose 21.570.034,90 dinara tj. 99.15 % ukupnih prihoda od usluga.

Društvo znatan deo prihoda ostvaruje od zakupa koji čine 21,86 % ukupnih poslovnih prihoda. Prihodi od zakupnine od matičnog preduzeća iznose 1.871.487,29 dinara tj. 28,45 % ukupnog prihoda od zakupnine.

Ostali poslovni prihodi u iznosu od 1.744.363,49 dinara odnose se na prihode ostvarene fakturisanjem troškova vezanih uglavnom za zakup kao npr. telefona, električne energije, vode, smeća i sl.

2.2. Finansijski prihodi

- Prihod po osnovu efekatna valutne klauzule	952.583,43
- Ostali finansijski prihodi	29.747,12
Ukupno	982.330,55

Prihodi ostvareni po osnovu efekata valutne klauzule predstavljaju obračunate kursne razlike nastale svodjenjem kratkoročnog zajma od preduzeća Delta Real Estate. na srednji kurs NBS za evro na dan 31.12.2007. godine. Za iznos od 952.583,43 dinara smanjen je iznos zajma. Nominalni iznos zajma je 280.438.942,17 dinara (209.000.000,00 iz ranijih godina i 71.438.942,17 iz 2007.godine). U ostalim finansijskim prihodima sadržan je prihod od dividende od akcija LHB banke.

2.3. Ostali prihodi

- Dobici od prodaje nekretnina i opreme	34.666,66
- Dobici od prodaje hartija od vrednosti	170.900,00
- Dobici od prodaje materijala	25.000,00
- Naplaćeni troškovi sudskih sporova	314.582,50
- Prihodi od uskađivanja vrednosti nekretnina	15.908.480,00
- Prihodi od uskladjivanja poraživanja od kupaca	580.668,40
Ukupno	17.034.297,56

Izvršen je prenos građevinskih objekata na lokaciji Bul. oslobođenja na investicione nekretnine i izvršena procena svodjenjem na fer vrednost pri čemu je iskazan prihod.

3. RASHODI

Ukupni rashodi u 2007. godini inose **44.746.534,48** dinara i manji su u odnosu na prethodnu godinu 53,59 %.

3.1. Poslovni rashodi

Troškovi materijala	2.689.837,95
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	11.515.292,39
Troškovi amortizacije	7.824.841,04

Ostali poslovni rashodi 13.712.907,41

Ukupno 35.742.878,79

Troškovi ugrađenog materijala manji su od ostvarenja u prethodnoj godini iako je prihod od usluga povećan. Kod izvršenja usluga servisiranja vozila radna snaga je imala veće učešće od materijala.

Troškovi energije, goriva i grejanja (uključeni na poziciji troškovi materijala) iznose 2.523.288,92 dinara.

Troškovi zarada, naknada zarada, i ostali lični rashodi manji su nego prethodne godine. Bruto zarade i naknade zarade iznose 9.218.749,71 dinara a doprinosi na teret poslodavca 1.651.167,68 dinara. Naknada troškova prevoza radnika su 311.040,00 dinara, a naknada po Ugovoru o delu 334.335,00dinara.

Ostali poslovni rashodi su neznatno povećani u odnosu na prethodnu godinu, ali to nije rezultat povećanog trošenja već karaktera troškova na koje se nije moglo uticati. Društvo ima visoke fiksne troškove zbog velikog poslovnog prostora i zemljišta koje koristi , tako da su troškovi doprinosa za građevinsko zemljište i porez na imovinu 5.813.487,80 dinara. Troškovi gradske čistoće su iznose 1.010.705,76 dinara. Troškovi premije osiguranja odnose se na obavezno osiguranje imovine i radnika i iznose 988.971,76 dinara a troškovi fizičkog obezbeđenja objekata 2.988.730,74.dinara

Deo troškova električne energije, grejanja,vode i PTT usluga fakturisan je zakupcima.

Ostali troškovi su u funkciji obavljanja delatnosti i bili su neophodni .

3.2. Finansijski rashodi

Rashodi od kamata
-Rashodi kamata pokupoprodajnim odnosi 1.941,40

Ukupno 1.941,40

3.3. Ostali rashodi

- Gubici po osn.rash. i prodaje osn. sred. 53.493,41
- Troškovi sudskih sporova 8.761.715,27
- Obezvredjene zalihe 186.505,61

Ukupno 9.001.714,29

Troškovi sudskih sporova nastali su po osnovu izvršenja sudske presude po sporu sa ORION EXPORT-om gde je isplaćeno više nego što je rezervisano u 2006.godini. Rezervisano je 45.733.185,00 dinara a ukupno plaćeno 54.536.093,40 dinara.

4. REZULTAT POSLOVANJA

U postojećim uslovima privredjivanja Autokomanda je redovno izmirivala zakonske obaveze i vršila redovnu isplatu zarada i ostala primanja sem u periodu blokade tekućeg računa od 18.04. do 11.05.2007.godine kada je izvršavana sudska presuda u korist ORION EXPORT- a.

U 2007. godini bilo je mnogo spornih i otvorenih pitanja . Od velikih sporova je sudski spor izmedju Autokomande i Direkcije za gradjevinsko zemljiše gde je Autokomanda tražila raskid Ugovora čiji je predmet ustupanje gradjevinskog zemljišta sa objektima na lokaciji Bulevar oslobođenja 71a, kao i napred spomenuti spor sa ORION EXPROT –om za uplaćena a ne isporučena vozila. Sem ovih velikih sporova vođeni su i sporovi za naplatu duga sudskim putem za neredovne kupce i zakupce. Na dan 31.12.2007. godine sumljiva i sporna potraživanja iznose 623.819,70 dinara i za njihovu naplatu je sudski spor u toku.

U poslovnoj 2007. godini ostvaren je dobitak u iznosu **3.346.133,23** dinara.

Ukupni kapital društva u iznosu od 627.915.982,75 dinara smanjen je u odnosu na 2006.godinu za 221.413.053,81 dinara. Osnovni kapital smanjen je za 6.335.000,00 dinara zbog poništavanja sopstvenih akcija po Odluci Upravnog odbora društva.

STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA NA DAN 31.12.2007. GODINE

<u>AKCIONARI</u>	<u>BROJ AKCIJA</u>	<u>PROCENAT</u>
Delta Real Estate	593.450	82,41
Autokomanda ad	72.015	10,00
Manjinski akcionari	54.683	7,59
Ukupno	720.150	100,00

Na osnovu odluke Skupštine društva a putem javne ponude u 2007.godini otkupljeno je 72.015 akcija po ceni koštanja od 157.112.924,00 dinara. Nominalna vrednost otkupljenih sopstvenih akcija je 7.201.500,00 dinara. Negativna emisija premija u iznosu od 149.911.424,00 dinara umanjila je dobitak, stvoren prenosom revalorizacionih rezervi za 120.354.346,17 dinara i uvećala gubitak za 29.557.077,83 dinara. Gubitak je uvećan i za 201.389,70 dinara po osnovu ukidanja odloženih poreskih sredstava 2006.

godine jer je ocenjeno da je neizvesno njihovo korišćenje. Ukupni kumulirani gubitak iznosi 228.994.598,63 dinara.

Revalorizacione rezerve umanjene su i za iznos od 67.444.873,44 dinara po osnovu pokrića vrednosti prodatih nekretnina i rashodovane opreme.

Kao bitne informacije nakon završetka poslovne godine treba pomenuti pokretanje inicijative za pripajanje Društva kontrolnom akcionaru Delta Real Estate i otkup sopstvenih akcija koji je u funkciji ostvarenja statusne promene. Sredstva za otkup sopstvenih akcija pribavljena su zaduživanjem kod Srpske banke ad Beograd putem kredita u iznosu od 120.000.000,00 dinara. U prva dva kruga otkupljeno je 9.775 akcija, a treći krug je u toku.

Dana 14.02.2008.godine održana je vanredna Skupština Društva i doneta Odluka o prodaji nepokretnosti na lokaciji Vojislava Ilića 145 preduzeću Jugodrvo ad a u cilju pribavljanja novčanih sredstava na učestovanje na javnom pozivu za uzimanje u zakup (kupovinu) zemljišta koje se graniči sa građevinskim kompleksom AUTOKOMANDA.

AUTOKOMANDA AD BEOGRAD